

Утверждаю:
Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»


С.Н. Демидов
« 23 » января 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по комплексному обследованию производственных зданий и сооружений,
находящихся в эксплуатации более 25 лет, с оценкой их прочности, устойчивости и
эксплуатационной надежности.

1. Общая часть.

- 1.1 Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» производит закупку оказания услуг по обследованию в производственных зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации более 25 лет.
- 1.2 Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на оказание данного вида услуг.
- 1.3 Все условия определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.

2. Предмет конкурса.

- 2.1. Оказать услуги по обследованию следующих производственных зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации более 25 лет:

№ п/п	Наименование объекта		Год ввода в экспл.	Инв №	Срок экспл. (лет)	Сроки обследован ия
1	Алексеевский РЭС	Здание ЗРУ, пер. Южный 15, ПС 110/35/10 Алексеевка	1965	150565B9, 150565, 150565B7	50	Апрель
2	Алексеевский РЭС	Здание дизельной, пер. Южный 15, ПС 110/35/10 Алексеевка	1965	150565B9, 150565, 150565B7	50	Апрель
3	БЭС	Пристроенное здание гаража Б6, 822,6м2	1989	91B011	26	Апрель
4	БЭС	Нежилое помещение 160,1 м2 А5 (пристройка к Б1)	1988	993232	27	Апрель
5	БЭС	Нежилое здание, площадь 105,3 м2	1977	914002	38	Апрель
6	БЭС	Стройчасть РП №5	1970	910002	42	Апрель
7	Белгородский РЭС	Здание служ-бытов корпуса Белгородского РЭС	1969	110086	46	Апрель
8	Белгородский РЭС	Здание РПБ Белгородского РЭС	1972	110113	43	Апрель
9	Белгородский РЭС	Нежилое здание, назначение: складское. Пл: общая 885,2 м2 Лит В	1969	110087Ю	46	Апрель
10	Валуйский РЭС	Гараж-мастерская	1970	110096В	45	Апрель
11	Валуйский РЭС	ЦРП-1 КСО-272, в т.ч. - площадью 57,4м2	1965	111В1	50	Апрель
12	Волоконовский РЭС	Здание ЦРП. Площадь: общая 98,61 кв.м. Литер: Б.	1983	97	32	Апрель
13	Восточный участок	Сарай службы ЛЭП	1967	110051/1	48	Апрель

	СЛЭП					
14	Восточный участок СЛЭП	Здание щитовое	1973	110110В	42	Апрель
15	Восточный участок СПС	Производственное здание	1980	290162/1	35	Апрель
16	Восточный участок СПС	Здание вспомогательного назначения	1968	1505281 Н	47	Апрель
17	Губкинский РЭС	Здание аккумуляторной	1989	б/н	26	Апрель
18	Губкинский РЭС	Здание склада ул. Артема	1989	201501	38	Апрель
19	Губкинский РЭС	Здание гаража на 2 отделения ул. Артема 12	1986	201503	29	Апрель
20	Губкинский РЭС	РП-1 ул Комсомольская г Губкин 48,62м2	1959	1141С	56	Апрель
21	Корочанский РЭС	Здание хозсарая 1этаж с.Погореловка	1968	290013	51	Апрель
22	Новооскольский РЭС	Производственное здание с подвалом (АБК) 946,7м2, Лит А	1987	110115С 1	28	Апрель
23	Ровеньской РЭС	Склад 285,6м2 Лит Г	1988	110145/2	27	Апрель
24	Ровеньской РЭС	Гараж на 1 автомашины 48,4м2 Лит Б1	1990	110157В	25	Апрель
25	Ровеньской РЭС	Административное здание, нежилое 639,08м2 Лит А	1989	110145/1	26	Апрель
26	Северный участок СЛЭП	Склад из ж/б конструкций, ул. Артема 14	1985	110054С	29	Апрель
27	Северный участок СПС	Здание токарного цеха из БМЗ	1989	110100С1	26	Апрель
28	СОЭС	Стройчасть РП-13н	1989	1000154 9-00	26	Апрель
29	Южный участок СЛЭП	Здан.гаража на 5 авт.сл.ЛЭП 398м2	1966	110051 Ю	49	Апрель
30	Южный участок СЛЭП	Здан. конт. ЛЭП и МСИЗП 161.6м2	1968	110074	47	Апрель

2.2. Объем оказания услуг по обследованию производственных зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации более 25 лет:

- а) Визуальный осмотр строительных конструкций зданий и сооружений.
- б) Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации.
- в) Натурное обследование строительных конструкций с контрольными обмерами, выявлением дефектов и повреждений, фотографирование дефектов и повреждений конструкций, составление дефектных ведомостей.
- г) Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных дефектов.
- д) Полевые испытания прочности бетона несущих железобетонных и материалов каменных конструкций. Установление расчетных схем и нагрузок.
- е) Выполнение проверочных статических и конструктивных расчетов несущих конструкций, анализ их технического состояния.
- ж) Выбор методов усиления восстановления поврежденных конструкций, расчеты конструкций усиления, разработка мероприятий и рекомендаций по усилению и восстановлению поврежденных конструкций при необходимости.
- з) Составление технического отчета по результатам обследования каждого здания или сооружения: общая оценка эксплуатационного состояния объекта, рекомендации по дальнейшему его использованию и наблюдению за строительными конструкциями, предложения по усилению конструкций.

3. Технические требования.

3.1. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:

- Требования действующего законодательства Российской Федерации;
- СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СНиП II-22-81* «Стальные конструкции. Нормы проектирования».
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
- СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры».
- СНиП 3.03-1-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
- ГОСТ 22690-88. «Бетоны. Определение прочности механическими неразрушающими методами контроля».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- ПБ 03-246-98 «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности».
- РД 03-484-02 «Положения о порядке продления срока безопасной эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений на опасных производственных объектах».
- РД 09-102-95 «Методические указания по определению остаточного ресурса потенциально опасных объектов, поднадзорных Госгортехнадзору России».
- РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному измерительному контролю».
- ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- СТО 17230282.27.010.001-2007 «Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния».
- СО 153-34.20.501-2003 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ».
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2, Строительное производство.
- ПОТРМ-016-2001 Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок.
- ПУЭ (действующее издание).
- ПТЭ (п.2.2.1).

4. Требования к Подрядчику.

Поставщик услуг для участия в конкурсе обязан предоставить документальные свидетельства по следующим принципиальным для Заказчика позициям:

- 4.1. Участвующие в конкурсе Исполнители должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ, а так же опыт оказания данного вида услуг в соответствии с предметом конкурса (п.2 ТЗ) не менее 3 лет.
- 4.2. Наличие документов, подтверждающих возможность оказания услуг в соответствии с предметом конкурса (п.2 ТЗ), а также осуществления поставок применяемого оборудования и материалов (в соответствии с требованиями конкурсной документации).
- 4.3. Наличие в распоряжении парка исправного автотранспорта, спецтехники, инструмента и оборудования, а также штатной численности персонала, аттестованного для работ: квалифицированных рабочих, специалистов и руководителей, необходимых и достаточных для своевременного оказания в полном объеме требуемых услуг.
- 4.4. Исполнителю в документации к процедуре торгов необходимо предоставить качественный и количественный список специалистов, планируемых к выполнению данных услуг.
- 4.5. Квалификация Исполнителя должна быть подтверждена соответствующей Государственной лицензией, дающей право проведения обследования и оценки технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений.
- 4.6. Исполнителю необходимо предоставить в документации к процедуре торгов перечень имеющихся у него приборов и оборудования, либо подтверждение о наличии заключенных договоров на поставку приборов и оборудования, необходимых для оказания данного вида услуг.
- 4.7. Наличие документов, подтверждающих положительную оценку деятельности (репутацию).
- 4.8. Кроме того, организация поставщика услуг должна удовлетворять следующим требованиям:
 - 4.8.1. Не находиться в процессе реорганизации или ликвидации;

- 4.8.2. Ее организационно-правовая форма должна соответствовать законодательству РФ;
- 4.8.3. В отношении нее не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротству);
- 4.8.4. На ее имущество не наложен арест;
- 4.8.5. Должна иметь оборот за последний заверченный период, равный периоду выполнения работ, сопоставимый с суммой договора либо превышающей ее;
- 4.8.6. Экономическая деятельность не должна быть приостановлена;
- 4.8.7. Не должна иметь убытки за последний заверченный финансовый год и квартал.

5. Требования к оказанию услуг.

- 5.1. Услуги выполняются в соответствии с требованиями НТД (пункт 3.1 ТЗ), в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора. Изменение сроков оказания услуг по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком.
- 5.2. До начала оказания услуг Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объемов услуг предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объемов услуг в рамках стоимости заключенного договора.
- 5.3. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период оказания услуг обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное оказание услуг, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.
- 5.4. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное оказание услуг, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации оказываемой услуге.
- 5.5. Услуги должны быть оказаны с соблюдением Правил техники безопасности, охраны труда, санитарии и пожарной безопасности.
- 5.6. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода оказания услуг и передает ее Заказчику в полном объеме после завершения оказания услуг.
- 5.7. Подрядчик должен информировать Заказчика о заключении договоров субподряда, предмете договора, сроках оказания услуг, наименовании и адресе субподрядчика. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком.
- 5.8. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем услуг, составляющий более 25 % (двадцати пяти процентов) от общей стоимости услуг.
- 5.9. Услуги должны быть оказаны с использованием материалов, приборов и оборудования Исполнителя. На все имеющееся приборы и оборудование Исполнителем должна быть представлена подробная номенклатура. Приборы должны быть зарегистрированы в Реестре сертификации средств измерения, иметь сертификат о калибровке.
- 5.10. Исполнитель должен оказывать услуги в соответствии с календарным графиком оказания услуг.

6. Правила контроля и приемки услуг.

- 6.1 Заказчик вправе контролировать соблюдение правил требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Исполнителя
- 6.2 Исполнитель должен обеспечить возможность контроля персоналом Заказчика соблюдение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на рабочих местах персонала Исполнителя с принятием со стороны Заказчика, при выявлении грубых нарушений действенных мер к персоналу Исполнителя (выдача предписания, повторный допуск, отстранение от работы).
- 6.3 Исполнитель по требованию Заказчика обязан устранять допущенные недостатки, выявленные в процессе оказания Услуг.
- 6.4. Заказчик осуществляет приёмку услуг в соответствии с требованиями действующей НТД, указанной в п.3.1 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт об оказании услуг, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ).

6.5. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте об оказании услуг с указанием сроков их исправления.

6.6. Исполнитель обязан по окончании выполнения Услуг, в срок не более 5 (пяти) календарных дней, известить об этом Заказчика в письменной форме.

6.7 По мере выполнения Услуг Исполнитель обязан предоставлять Заказчику, по каждому объекту обследования Отчет о техническом состоянии строительных конструкций в двух экземплярах.

6.8. Во время оказания услуг, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при оказании услуг нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.1 ТЗ.

7. Сроки оказания услуг.

7.1 Начало – апрель 2015г: проведение обследования.

7.2 Окончание – июнь 2015г: составление технических отчетов, передача отчетов Заказчику.

8. Гарантийные обязательства.

Исполнитель должен гарантировать соответствие технического Отчета требованиям НТД.

Начальник УПК и ОТ



В.Н. Русанов

Исполнил: Путивцев И.А.
(21-51-49)

